



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 13/2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 12/2024

Αριθμ. Απόφασης: 39/2024

Περίληψη: Παροχή γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Νέων Μουδανιών (ΟΤ Γ01)

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 19η του μηνός Απριλίου του 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.28875/15-4-2024 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μάλλου Αναστασία
- 2) Θωμαδάκης Σωτήριος
- 3) Παπαμέτη Βασιλική
- 4) Ζωτάκης Λεωνίδα
- 5) Μελίτσης Γεώργιος
- 6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος
- 7) Αμανατίδης Μάντις
- 8) Φελεκίδου Ρεβέκκα
- 9) Δολματζής Ευστράτιος
- 10) Αζωίδης Γεώργιος
- 11) Σίσκος Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο αφορά τη παροχή γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Δ. Κοινότητα Νέων Μουδανιών και έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ πρωτ. 30085/19-4-2024 του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ. β του Ν. 4555/2018, το συμβούλιο της Κοινότητας εκφράζει γνώμη και προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Κοινότητα.

Το δημοτικό ακίνητο το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ 01 στην Δ. Κοινότητα Ν. Μουδανιών είναι εκμισθωμένο. Συγκεκριμένα πρόκειται για ακίνητο εμβαδού 84,46τμ (βάσει της 97/2005 ΟΑ) με περιβάλλοντα χώρο έκτασης 2.854,70τμ. Επίσης σύμφωνα με την υπ'αριθμ.12565811 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 πρόκειται για δημοτικό οικόπεδο επιφάνειας 2.854,70τμ με συντεταγμένες 12345γδε1, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Ο.Τ 01 στην Δ.Κ. Ν.Μουδανιών.

Η δήλωση αφορά ισόγεια κουζίνα επιφάνειας 14,56τμ με μεταλλικό σκελετό, πλαγιοκάλυψη με γυψοσανίδες και επικάλυψη με ξυλεία ραμποτέ και πισσόχαρτο, ισόγειο κτίριο γραφείου επιφάνειας 5,00τμ, το οποίο έχει γίνει με ξύλινα φέροντα στοιχεία, πλαγιοκάλυψη με υαλοστάσια και επικάλυψη με κεραμίδι, ισόγειο κτίριο με χρήση τουαλέτας 38,25τμ, με επικάλυψη από κεραμίδια και πλαγιοκάλυψη με φέρουσα τοιχοποιία.

Η σύμβαση εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου λήγει στις 20/08/2023.

Ενόψει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη,

- 1) το άρθρο 84 παρ.2 εδάφ. β του Ν.4555/18
- 2) την υπ'αρίθμ.12565811 Δήλωση ένταξης του Ν.4495/2017
- 3) το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Σας καλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, αναψυκτήριο εμβαδού 84,46τμ (βάσει της 97/2005 ΟΑ) το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ 01 στην Δ.Κ. Ν. Μουδανιών. Επίσης, σύμφωνα με την υπ'αρίθμ.12565811 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 πρόκειται για δημοτικό οικόπεδο επιφάνειας 2.854,70τ.μ. με συντεταγμένες 12345γδε1, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Ο.Τ 01 στην Δ.Κ. Ν.Μουδανιών και αφορά ισόγεια κουζίνα επιφάνειας 14,56τμ με μεταλλικό σκελετό, πλαγιοκάλυψη με γυψοσανίδες και επικάλυψη με ξυλεία ραμποτέ και πισσόχαρτο, ισόγειο κτίριο γραφείου επιφάνειας 5,00τμ, το οποίο έχει γίνει με ξύλινα φέροντα στοιχεία, πλαγιοκάλυψη με υαλοστάσια και επικάλυψη με κεραμίδι, ισόγειο κτίριο με χρήση τουαλέτας 38,25τμ, με επικάλυψη από κεραμίδια και πλαγιοκάλυψη με φέρουσα τοιχοποιία».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019 και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

προς το Τμήμα Εσόδων – Περιουσίας του Δήμου Ν. Προποντίδας την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, αναψυκτήριο εμβαδού 84,46τμ (βάσει της 97/2005 ΟΑ) το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ 01 στην Δ.Κ. Ν. Μουδανιών.

Επίσης, σύμφωνα με την υπ'αρίθμ.12565811 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 πρόκειται για δημοτικό οικόπεδο επιφάνειας 2.854,70τ.μ. με συντεταγμένες 12345γδε1, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Ο.Τ 01 στην Δ.Κ. Ν. Μουδανιών και αφορά ισόγεια κουζίνα επιφάνειας 14,56τμ με μεταλλικό σκελετό, πλαγιοκάλυψη με γυψοσανίδες και επικάλυψη με ξυλεία ραμποτέ και πισσόχαρτο, ισόγειο κτίριο γραφείου επιφάνειας 5,00τμ, το οποίο έχει γίνει με ξύλινα φέροντα στοιχεία, πλαγιοκάλυψη με υαλοστάσια και επικάλυψη με κεραμίδι, ισόγειο κτίριο με χρήση τουαλέτας 38,25τμ, με επικάλυψη από κεραμίδια και πλαγιοκάλυψη με φέρουσα τοιχοποιία.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται νόμιμα.

Η Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 19.4.2024

Η Πρόεδρος
Μάλλου Αναστασία

